

Siret Neeve - JUSTDIGI

Saatja: Siret Neeve - JUSTDIGI
Saatmisaeg: teisipäev, 9. detsember 2025 14:14
Adressaat: 'Monika Koks'
Teema: RE: Ed: Menetlustoimingust teavitamine, registriasi Ä 50167063 / 8, Burman Hotel OÜ (registrikood 16165223)

Tere!

Tartu Maakohtu registriosakonna üle teostab järelevalvet kohtudirektor ([kohtute seaduse § 45 lg 3](#)). Justiits- ja Digiministeeriumil ei ole pädevust registripidaja kandemääruste muutmiseks või tühistamiseks, samuti kandemääruse sisu osas ettekirjutuse tegemiseks või mingi konkreetse menetlusega seonduvalt sisulise hinnangu andmiseks. Avaldaja võib esitada ka kandemääruse peale, millega kandeavaldus jäeti rahuldamata või rahuldati osaliselt, samuti määruse peale, millega määrati tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks, määruskaebuse ([TsMS § 599 lg 1](#)).

Kandeavalduse vormistamise ja esitamise nõuded tulenevad [äriregistri seaduse paragrahvist 40](#). Selle sätte kohaselt peab registripidajale esitatav avaldus olema notariaalselt kinnitatud või digitaalallkirjastatud. Avaldusel olevad allkirjad võib kinnitada ka välisriigi ametiisik, kellel on õigus tõestada allakirjutanu isikusamasust. Välisriigis kinnitatud dokument peab olema legaliseeritud või kinnitatud tunnistusega (apostilliga), kui välisleping ei sätesta teisiti. Registripidajale esitatavale avaldusele alla kirjutama õigustatud isik võib allkirjastama volitada ka teise isiku, kuid tuleb arvestada, et avalduse allkirjastamiseks antud volikiri peab vastama kandeavalduse vorminõuetele. Notariaalselt kinnitatud avaldus esitatakse koos kande tegemiseks vajalike dokumentidega registripidajale avalduse kinnitanud notari vahendusel notarite infosüsteemi kaudu.

Niisiis saab e-äriregistri kaudu esitada üksnes digitaalselt allkirjastatud kandeavaldusi ja tegemist ei ole e-äriregistri tehnilise piiranguga, vaid seadusest tuleneva nõude järgimisega.

Heade soovidega,

Siret Neeve
Tsiviilõiguse talituse nõunik
Justiits- ja Digiministeerium
58711550

From: Monika Koks <monika.koks@bombayclub.com>
Sent: Thursday, December 4, 2025 12:52 PM
To: Justiits- ja Digiministeerium <info@justdigi.ee>; Jüri Heinla - JUSTDIGI <jyri.heinla@justdigi.ee>; registriosakond - KOHTUD <registriosakond@kohus.ee>; Külli Kroon - TMK <kulli.kroon@kohus.ee>; Silva Kark - TMK <silva.kark@kohus.ee>
Cc: Legal Team <legal@bombayclub.com>
Subject: Fwd: Ed: Menetlustoimingust teavitamine, registriasi Ä 50167063 / 8, Burman Hotel OÜ (registrikood 16165223)

Tähelepanu! Tegemist on välisvõrgust saabunud kirjaga.
Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada.

Tere,

Esitasime 27. Novembril kolme ettevõtte kandeavaldused Äriregistrile - Rataskaevu Hospitality OÜ, Burman Hotel OÜ ning Bombay Group OÜ. Kõik kolm kandeavaldust olid samasisulised:

1. Põhikirja muutmine
2. Juhatuse liikmete lisamine.

Juhatuse liige Maarja Pärt esitas Äriregistri iseteeninduskeskkonnas kandeavaldused, kus esitas iseteeninduskeskkonna elektroonilise vormi vahendusel juhatuse liikmeks D.T., kellel on Eesti digiallkirja võimalus. Soovides juhatuse liikmeks esitada ka Eesti digiallkirja mitteomava isiku K.S.M., tekkis iseteeninduskeskkonnas tõrge, sest elektroonilisele vormile saab lisada vaid digiallkirja võimalust omavad isikud. Seega puudub võimalus ühes kandeavalduses efektiivselt esitada mitteresidendist isikuid koos residentidest isikutega.

Seejuures esitasime kandeavaldusele lisadokumentidena:

- 1.. Põhikirja
2. K.S.M notariaalselt kinnitatud nõusoleku kandeavalduse juurde.
3. Osanike otsuse - kus nähtub üheselt, et sama otsuse sisuks on:
 - 3.1. põhikirja muutmine
 - 3.2. Kahe isiku - D.T ja K.S.M lisamine.

27. novembril saime ära kirja kandeavalduse kohta Rataskaevu Hospitality OÜ-le. Ära kirjas kanti esmalt juhatuse liikmeks vaid üks isik. Pöördudes registriosakonna poole ning juhtides tähelepanu elektroonilisele kandeavalduse lisatud dokumentidele, teostas registriosakond paranduskande ning kandis ka teise isiku registrisse. Juhtisime juba ka siis ise registriosakonna tähelepanu asjaolule, et samasisulised kanded on tehtud ka kahele teisele ettevõttele.

4. detsembril saime ära kirja kandeavalduse kohta Burman Hotel OÜ-le. Kus samuti kanti äriregistrisse vaid üks juhatuse liige. Juhtides uuesti registriosakonna tähelepanu kandeavalduses esitatud dokumentidele, keeldus registriosakond teise juhatuse liikme kandmisest registrisse, väites, et vastava isiku osas juhatuse liikmeks nimetamist ei taotletud ega esitanud ka parandusmäärust.

Palun nii Justiitsministeeriumi kui Tartu Maakohtu Registriosakonna selgitusi, millise menetluse käigus on siis toimitud vastavalt menetlusreeglitele ning kuidas plaanitakse mõistlikult lahendada senised iseteeninduskeskkonna piirangud, ilma ettevõtetele täiendavate riigilõivu või notaritasude tekitamiseta.

Lugupidamisega,



Monika Koks
HEAD OF LEGAL

BOMBAY GROUP
RATASKAEVU 5, TALLINN, 10123, ESTONIA
+372 5692 6090
WWW.BOMBAYCLUB.COM



----- Forwarded message -----

From: **Liis Ingel Peedu** <liis.peedu@bombayclub.com>

Date: Thu, Dec 4, 2025 at 11:18 AM

Subject: Fwd: Ed: Menetlustoimingust teavitamine, registriasi Ä 50167063 / 8, Burman Hotel OÜ (registrikood 16165223)
To: Monika Koks <monika.koks@bombayclub.com>

fyi

----- Forwarded message -----

From: **Küllli Kroon - TMK** <kulli.kroon@kohus.ee>

Date: Thu, Dec 4, 2025 at 11:16 AM

Subject: Vs: Ed: Menetlustoimingust teavitamine, registriasi Ä 50167063 / 8, Burman Hotel OÜ (registrikood 16165223)

To: Liis Ingel Peedu <liis.peedu@bombayclub.com>

Tere

See, et uuel juhatuse liikmel ei ole kandeavaldusele võimalik allkirja panna, ei tähenda, et teda ei tule kandeavaldusse märkida.

Teil on kolm juhatuse liiget, kes saavad tema osas kandeavalduse esitada.

Küllli Kroon
kohtunikuabi
Tartu Maakohus

Saatja: Liis Ingel Peedu <liis.peedu@bombayclub.com>

Saadetud: neljapäev, 04. detsember 2025 11:08

Adressaat: Külli Kroon - TMK <kulli.kroon@kohus.ee>; Svea Helene Lillem - TMK
<sveahelene.lillem@kohus.ee>; Legal Team <legal@bombayclub.com>

Teema: Re: Ed: Menetlustoimingust teavitamine, registriasi Ä 50167063 / 8, Burman Hotel OÜ
(registrikood 16165223)

Tähelepanu! Tegemist on välisvõrgust saabunud kirjaga.
Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada.

Tere taas

Palun leidke eelmisel nädalal kandeavalduse osas peetud kirjavahetus registriosakonnaga.

Lugupidamisega

On Thu, Dec 4, 2025 at 11:07 AM Külli Kroon - TMK <kulli.kroon@kohus.ee> wrote:

Tere

Kannet saab teha, kui on kandeavaldus. Antud juhul ei ole ning menetleda ei saa.
Sisse on kantud juhatuse liige, kelle osas oli kandeavalduses taotlus olemas.

Küllli Kroon
kohtunikuabi
Tartu Maakohus

Saatja: Liis Ingel Peedu <liis.peedu@bombayclub.com>

Saadetud: neljapäev, 4. detsember 2025 11:03

Adressaat: Külli Kroon - TMK <kulli.kroon@kohus.ee>

Koopia: Svea Helene Lillem - TMK <sveahelene.lillem@kohus.ee>

Teema: Re: Ed: Menetlustoimingust teavitamine, registriasi Ä 50167063 / 8, Burman Hotel OÜ (registrikood 16165223)

Tähelepanu! Tegemist on välisvõrgust saabunud kirjaga.
Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada.

Tere!

Kuid üks juhatuse liikmetest on registrisse kantud, kuid teine on jäetud sisse kandmata.

Täpselt sama küsimus oli eelmise nädala lõpus seoses Rataskaevu Hospitality OÜ-ga ning siis tehti Kevin Sea McGowen osas vajaminev kanne ära.

Oleme esitanud kõik vajaminevad dokumendi selleks, et mõlemad juhatuse liikmed saaksid registrisse kantud. Leiate vastava kandeavalduse elektroonilise kandeavalduse dokumentidest, mille olete ise juba Äriregistris avalikustanud. Lisan juurde kuvatõmmise, kust Kevin Sea McGowen kandeavaldus leida.

Juhime veelkord tähelepanu, et samasisulised kandeavaldused said tehtud kolme ettevõtte osas - Rataskaevu Hospitality OÜ, Burman Hotel OÜ ja Bombay Group OÜ. Rataskaevu Hospitality OÜ kandeavaldustes puuduseid ei leitud ja kõik kanded tehti äriregistris ära.

Lugupidamisega

On Thu, Dec 4, 2025 at 10:56 AM Külli Kroon - TMK <kulli.kroon@kohus.ee> wrote:

Tere

Kandeavaldusega seda ei taotletud.

Uue juhatuse liikme kandmiseks tuleb esitada uus kandeavaldus.

Külli Kroon
kohtunikuabi

Saatja: Kristel Len - TMK <kristel.len@kohus.ee>

Saadetud: neljapäev, 04. detsember 2025 10:42

Adressaat: Külli Kroon - TMK <kulli.kroon@kohus.ee>

Koopia: Svea Helene Lillem - TMK <sveahelene.lillem@kohus.ee>

Teema: Ed: Menetlustoimingust teavitamine, registriasi Ä 50167063 / 8, Burman Hotel OÜ (registrikood 16165223)

Menetlus: 45971325

Saatja: Liis Ingel Peedu <liis.peedu@bombayclub.com>

Saadetud: neljapäev, 04. detsember 2025 10:39

Adressaat: registriosakond - KOHTUD <registriosakond@kohus.ee>; Legal Team
<legal@bombayclub.com>

Teema: Re: Menetlustoimingust teavitamine, registriasi Ä 50167063 / 8, Burman Hotel OÜ (registrikood 16165223)

Tähelepanu! Tegemist on välisvõrgust saabunud kirjaga.
Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada.

Austatud Tartu Maakohtu registriosakond

Pöördume Teie poole Burman Hotel OÜ nimel ning viitega allolevale teavitusele soovime täpsustada järgmist.

Ainuosaniku otsuse kohaselt valiti ühinguale kaks uut juhatuse liiget – Dajana Tiitsaar ja Kevin Sea McGowen. Registrisse on kantud üksnes Dajana Tiitsaar, kuigi ka Kevin Sea McGoweni nõusolek juhatuse liikmeks asumiseks, koos notariaalselt kinnitatud ärakirjaga, esitati korrektselt kõigi vajalike dokumentide hulgas. Viimane oli vajalik, kuna juhatuse liikmel puudub hetkel digitaalallkirjastamise võimalus.

Palume selgitust, miks Kevin Sea McGowen ei ole juhatuse liikmena registrisse kantud, või palume teostada vastava kande tema osas.

Sarnaselt Burman Hotel OÜ-ga seotud avaldusele esitasime samasisulised dokumendid ka **Bombay Group OÜ** nimel. Palume käesolevaid asjaolusid arvesse võtta ka viimati mainitud ühingu andmeid uuendades.

Lugupidamisega

On Thu, Dec 4, 2025 at 10:15 AM registriosakond via Legal Bombay Group <legal@bombayclub.com> wrote:

Teavitame, et 4. detsembril 2025. aastal on Tartu Maakohtu registriosakonnas Burman Hotel OÜ (registrikood 16165223) kohta koostatud menetluskirjeldus nr Ä 50167063 / 8.

Dokumendi ära kiri on lisatud e-kirjale PDF-formaadis manusena.

Lugupidamisega

Tartu Maakohtu registriosakond, Kuninga 22 Pärnu 80099

We hereby inform you that Procedural Document No. Ä 50167063 / 8 concerning Burman Hotel OÜ (registry code: 16165223) was adopted in the Registration Department of Tartu County Court on December 4, 2025.

A copy of the document is attached to this e-mail as a PDF file.

Sincerely,

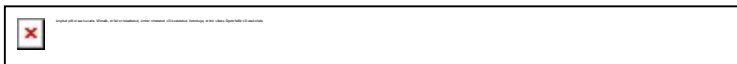
Registration Department of Tartu County Court, Kuninga 22 Pärnu 80099



Liis Ingel Peedu
LEGAL COUNSEL

BOMBAY GROUP
RATASKAEVU 5, TALLINN, 10123, ESTONIA
+372 5564 3211

WWW.BOMBAYCLUB.COM

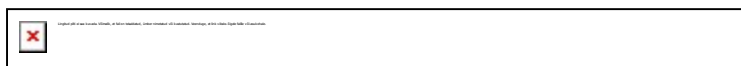


--
--



Liis Ingel Peedu
LEGAL COUNSEL

BOMBAY GROUP
RATASKAEVU 5, TALLINN, 10123, ESTONIA
+372 5564 3211
WWW.BOMBAYCLUB.COM

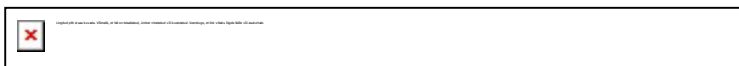


--
--



Liis Ingel Peedu
LEGAL COUNSEL

BOMBAY GROUP
RATASKAEVU 5, TALLINN, 10123, ESTONIA
+372 5564 3211
WWW.BOMBAYCLUB.COM



--
--



Liis Ingel Peedu
LEGAL COUNSEL

BOMBAY GROUP
RATASKAEVU 5, TALLINN, 10123, ESTONIA
+372 5564 3211
WWW.BOMBAYCLUB.COM



